

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento, particular de contrato de compra e venda, que entre si fazem de um lado a Sra: ZELIA CABRAL DE SÁ OLIVEIRA, brasileira, maior, viúva, residente e domiciliado nesta cidade de Abelardo Luz estado de Santa Catarina, portadora CPF n.º 029.475.259-57 e da Cédula de Identidade n.º 3.895.323 SESP SC. de ora em diante denominada simplesmente de VENDEDORA e de outro lado a Sra. RAQUEL ROCUNBACH, brasileira, maior casada, residente e domiciliado em Clevelândia Paraná, portadora do CPF n.º 079.152.059-51 e da Cédula de Identidade n.º 5.406.707 SESP SC. de ora em diante denominada simplesmente de COMPRADORA e ambos em comum acordo mandam imprimir o que segue:

PRIMEIRA CLÁUSULA: A primeira contratante é legítima proprietária e possuidora de um imóvel urbano medindo 250,00 M<sup>2</sup>, sendo lote 02, localizado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, à Rua Duque de Caxias, 147, bairro Claret, com uma casa de alvenaria padrão da COHAPAR metros em alvenaria desta data em diante vende como de fato vendido para a segunda contratante pelo preço e condições abaixo:

SEGUNDA CLÁUSULA: O preço justo e certo pela referida COMPRA E VENDA é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) pagamento este no ato do negócio em moeda corrente do País neste ato, sendo que o presente instrumento serve de recibo de quitação total

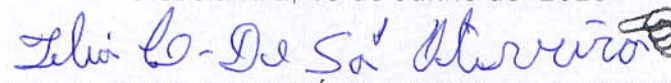

TERCEIRA CLAUSULA: O presente instrumento é feito de forma irreversível e irrevogável para ambas as partes, devendo cumprir fielmente por si e seus herdeiros.

QUARTA CLÁUSULA: A compradora assume o imóvel objeto deste instrumento na data da assinatura do presente instrumento.

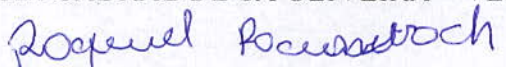

QUINTA CLÁUSULA: A compradora tem a anuência da vendedora pra efetuar a transferência da Luz ÀGUA E Iptu para o seu nome.

E por estarem justos e contratados mandaram imprimir o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e, as partes devem cumprir fielmente por si e seus herdeiros, nomeiam o Fórum da Comarca de Clevelândia – Pr. Para resolver qualquer invicção de negócio.

Clevelândia, 15 de Junho de 2023

  TABELIONATO  
NOTAS

ZELIA CABRAL DE SÁ OLIVEIRA – VENDEDOR(a)

  TABELIONATO  
NOTAS

RAQUEL ROCUNBACH - COMPRADOR(a)

**TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ**Tabelião Designado: **Eduardo Pacheco Lustosa**

Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

**RECONHECIMENTO 657288**

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

**(3)ZELIA CABRAL DE SÁ OLIVEIRA**

Clevelândia - PR, 15 de junho de 2023.

Em test. 5 da verdade.

Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FUNDEP: R\$ 0,54 +

FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:

R\$15,49

SELO DIGITAL Nº SFTN1.YGk0b.Fcz4D.sykab.F301q Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>**TABELIONATO DE NOTAS  
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR  
VALESKA FLORES ISOPPO  
Escrevente****TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ**Tabelião Designado: **Eduardo Pacheco Lustosa**

Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

**RECONHECIMENTO 657288**

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

**(4)RAQUEL ROCUNBACH**

Clevelândia - PR, 15 de junho de 2023.

Em test. 5 da verdade.

Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FUNDEP: R\$ 0,54 +

FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:

R\$15,49

SELO DIGITAL Nº SFTN1.YGk0b.Fcz4D.sykab.F301q Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>**TABELIONATO DE NOTAS  
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR  
VALESKA FLORES ISOPPO  
Escrevente**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEVELANDIA

LEVANTAMENTO DE DEBITOS

Nr Cadastro : 80900 Quadra:0001 Lote: 0002  
 Proprietario : DIVANE DOS SANTOS OLIVEIRA  
 Localiz imov: RUA DUQUE DE CAXIAS 147 CLARET

| Pr. Situacao                    | Vencimento     | Principal  | Correcao     | Multa  | Juro   | Corrigido |
|---------------------------------|----------------|------------|--------------|--|--------|-----------|
| 2017 1 - Imposto Predial Urbano |                |            | Subdivida: 0 | Aliquota: 0,40                                       |        |           |
| 1 Ativa                         | 10/04/2017     | 74,17      | 20,95        | 14,84  | 71,34  | 181,30    |
|                                 | Subtotal:      | 74,17      | 20,95        | 14,84  | 71,34  | 181,30    |
|                                 | Total Parcial: | 74,17      | 20,95        | 14,84  | 71,34  | 181,30    |
| 2018 1 - Imposto Predial Urbano |                |            | Subdivida: 0 | Aliquota: 0,40                                       |        |           |
| 1 Ativa/CDA                     | 11/06/2018     | 76,34      | 18,78        | 15,26  | 58,02  | 168,40    |
|                                 | Subtotal:      | 76,34      | 18,78        | 15,26  | 58,02  | 168,40    |
|                                 | Total Parcial: | 150,51     | 39,73        | 30,10  | 129,36 | 349,70    |
| 2019 1 - Imposto Predial Urbano |                |            | Subdivida: 0 | Aliquota: 0,40                                       |        |           |
| 1 Ativa/CDA                     | 10/06/2019     | 54,39      | 14,61        | 10,88  | 33,81  | 113,69    |
| 2 Ativa/CDA                     | 10/07/2019     | 54,38      | 14,61        | 10,88  | 33,11  | 112,98    |
|                                 | Subtotal:      | 108,77     | 29,22        | 21,76  | 66,92  | 226,67    |
|                                 | Total Parcial: | 259,28     | 68,95        | 51,86  | 196,28 | 576,37    |
| 2020 1 - Imposto Predial Urbano |                |            | Subdivida: 0 | Aliquota: 0,40                                       |        |           |
| 1 Ativa/CDA                     | 13/06/2020     | 55,40      | 11,98        | 11,08  | 24,93  | 103,39    |
| 2 Ativa/CDA                     | 11/07/2020     | 55,40      | 11,98        | 11,08  | 24,25  | 102,71    |
|                                 | Subtotal:      | 110,80     | 23,96        | 22,16  | 49,18  | 206,10    |
|                                 | Total Parcial: | 370,08     | 92,91        | 74,02  | 245,46 | 782,47    |
| 2021 1 - Imposto Predial Urbano |                |            | Subdivida: 0 | Aliquota: 0,40                                       |        |           |
| 1 Ativa/CDA                     | 31/12/2021     | 57,88      | 9,50         | 11,58  | 12,80  | 91,76     |
| 2 Ativa/CDA                     | 31/12/2021     | 57,88      | 9,50         | 11,58  | 12,80  | 91,76     |
|                                 | Subtotal:      | 115,76     | 19,00        | 23,16  | 25,60  | 183,52    |
|                                 | Total Parcial: | 485,84     | 111,91       | 97,18  | 271,06 | 965,99    |
| 2022 1 - Imposto Predial Urbano |                |            | Subdivida: 0 | Aliquota: 0,40                                       |        |           |
| 1 Ativa                         | 11/04/2022     | 63,69      | 3,69         | 12,74  | 10,10  | 90,22     |
| 2 Ativa                         | 10/05/2022     | 63,69      | 3,69         | 12,74  | 9,44   | 89,56     |
|                                 | Subtotal:      | 127,38     | 7,38         | 25,48  | 19,54  | 179,78    |
|                                 | Total Parcial: | 613,22     | 119,29       | 122,66   | 290,60 | 1.145,77  |
| 2023 1 - Imposto Predial Urbano |                |            | Subdivida: 0 | Aliquota: 0,40                                       |        |           |
| 1 Do Ano                        | 11/04/2023     | 67,38      | 0,00         | 13,47  | 2,02   | 82,87     |
| 2 Do Ano                        | 10/05/2023     | 67,38      | 0,00         | 12,23  | 1,35   | 80,96     |
|                                 | Subtotal:      | 134,76     | 0,00         | 25,70  | 3,37   | 163,83    |
|                                 | Total Parcial: | 747,98     | 119,29       | 148,36   | 293,97 | 1.309,60  |
| Total apurado                   | :              | 1.309,60   |              | *Debitos com CDA:                                    |        | 784,69    |
| Honorarios                      | :              | 0,00       |              |  |        |           |
| Desconto                        | :              | 0,00       |              |  |        |           |
| TOTAL DEVIDO                    | :              | 1.309,60   |              |  |        |           |
| Data de referencia              | :              | 04/07/2023 |              | * Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO' |        |           |